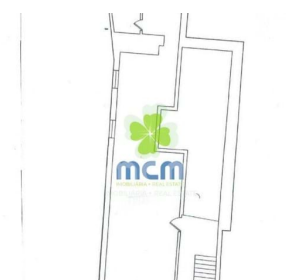
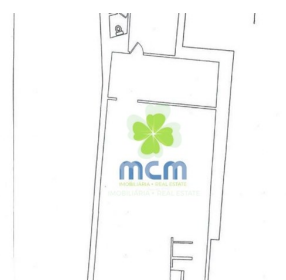
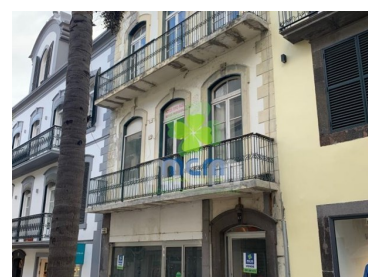




Funchal (Sé) - Prédio



468

Área (m²)



468

Área terreno (m²)

1 100 000 €

(EUR €)

Prédio para investimento no coração do Funchal

Prédio para investimento no coração do Funchal, a necessitar de obras de reabilitação.

Inserido na Zona delimitada do ARU (Áreas de Reabilitação Urbana) podendo candidatar-se ao IFRU (Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas) com o benefício do IVA a 5%.

Composto por R/C com 156m²; 1º piso com 156m² e 2º piso com 136m², podendo ainda, construir um 3º piso com cerca de 90m².

Um investimento com excelente rentabilidade.



MCM Imobiliária

Área Administrativa

966782222 ² · 291281415 ¹

info@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 ² · T +351 963 170 238 ² · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal
AMI 8676

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano Construção: 1940
- Pisos: 3
- Certificação energética: Isento



MCM Imobiliária

Área Administrativa

966782222 ² · 291281415 ¹

info@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 ² · T +351 963 170 238 ² · E info@mcmimobiliaria.pt

**Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal
AMI 8676**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)