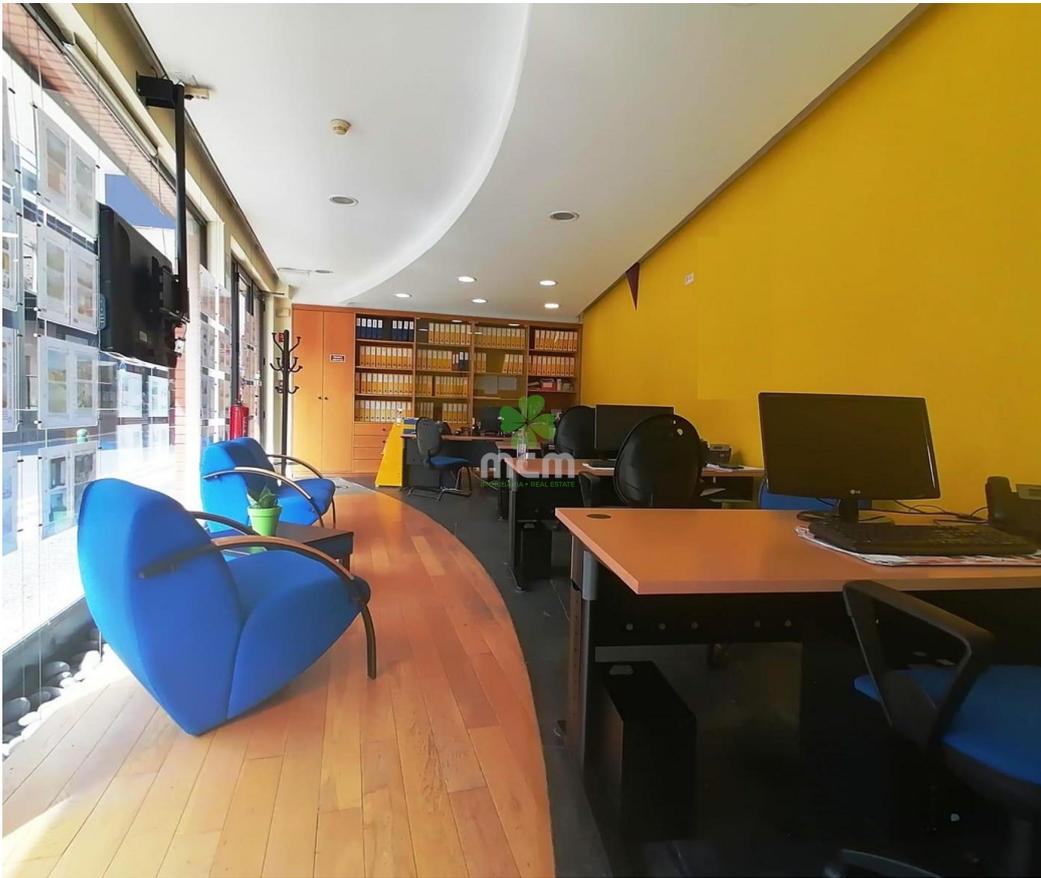




## Funchal (Santa Maria Maior) - Loja / comércio



 120

Área (m<sup>2</sup>)

**490 000 €**

(EUR €)

### Loja para comércio ou serviços

Excelente espaço comercial com aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, distribuídos por dois pisos, ideal para loja de prestação de serviços ou pequeno comércio. O imóvel oferece uma planta versátil, que permite adaptar os ambientes conforme a necessidade do seu negócio.

O rés-do-chão dispõe de uma área ampla e luminosa, com uma montra de vidro em toda a sua fachada,. É perfeita para atendimento ao público, exposição de produtos ou recepção. O piso inferior oferece um espaço mais reservado, que poderá ser utilizado como escritório, zona de arrumos, sala de reuniões ou apoio administrativo.

Localizado num ponto estratégico, com boa visibilidade e fácil acesso, o imóvel também dispõe de 1 casa de banho. Excelente oportunidade para quem busca um espaço funcional, dinâmico e com ótimo custo-benefício.



**MCM Imobiliária**

Área Administrativa

966782222 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

info@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano Construção: 2008
- Pisos: 2
- Cave



**MCM Imobiliária**

Área Administrativa

966782222 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

info@mcmimobiliaria.pt

**T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt**

**Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)